



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Все для граждан

Обзор городских жилищных программ....СТР. 2

О защите трудовых прав граждан.....СТР. 3

## ЗДОРОВЬЕ

**Бесплатные «Фитнес-трейлы» создадут конкуренцию платным «фитнес-клубам». Петровский округ открывает Первую в Санкт-Петербурге спортивную площадку.**

**Фитнес-трейлы — площадки, оборудованные «уличными» тренажерами.**

На сегодняшний день национальный проект «Здоровье» является одним из приоритетов политики нашего государства. И органы местного самоуправления должны стремиться всесторонне поддерживать этот проект, предоставляя населению как можно больше услуг и создавая условия, способствующие оздоровлению нации. Вот такой метод оздоровления населения и придумали Петровцы. Депутаты и служащие Петровского



округа уверены, что эти площадки очень скоро станут местом паломничества жителей со всей округи. **27 августа** в сквере на ул. Красного курсанта д. 10 (вход с Офицерского пер.) состоится торжественная презентация Первой в Санкт-Петербурге бесплатной спортивной площадки, оборудованной комплексом уличных тренажеров. Теперь многим жителям Петровского округа не надо будет покупать дорогостоящие абонементы в закрытые тренажерные залы. Они смогут полноценно заниматься гимнастикой и фитнесом прямо во дворе своего дома, в ближайшем парке, на площадке на свежем воздухе и ничуть не хуже, чем в самом лучшем фитнес-клубе.

По сути, это спортивные залы под открытым небом. Снаряды, входящие в состав комплекса — настоящие силовые тренажеры. Занятия на них не только интересны и увлекательны, но и полезны. Они развивают опорно-двигательный аппарат, координацию, мускулатуру и моторику. Такие тренажеры рассчитаны на людей всех возрастов. Они помогут развивать и развлекать малышей, подросткам позволят организовать интересный досуг, а людям старшего поколения решать целый набор задач — поддерживать общий тонус организма, целенаправленно развивать те или иные группы мышц, увеличивать гибкость суставов, укреплять сердечнососудистую и дыхательную систему, а также заботиться о фигуре. Заниматься правильно будет помогать специалист-инструктор. На первой площадке будет эксплуатироваться 10 тренажеров: «Маятник» для укрепления мышц бедер, косых мышц живота. Он формирует и укрепляет талию; «Степпер» для развития и укрепления мышц ног и

## СЛОВО



граждан. Конечно, при этом депутаты, и я в том числе, ваши обращения и письма стали для нас руководством к действию, а вы настоятельно требовали от нас не экономить на социальных программах.

Теперь — цифры: с сентября по июль Законодательное Собрание провело 36 заседаний. Было принято 156 законов Санкт-Петербурга, 126 постановлений и 100 решений. Собранием направлено 19 законодательных инициатив в Государственную Думу Федерального Собрания РФ.

Что бы я отметил из принятых нами законов? В первую очередь, это два «градостроительных» закона — Правила землепользования и застройки и закон о границах зон охраны объектов культурного наследия. Они, вместе с Генеральным планом развития Санкт-Петербурга, образуют своего рода «триаду» законов, и теперь все новое строительство в нашем городе введено в четкие правовые рамки. Теперь в законодательстве будет четко определено, где, что и как можно строить. Эти законы можно с полным основанием назвать документами общественного согласия, которые предотвратят конфликты между строителями и гражданами, и не позволят уничтожить «зеленые зоны», которых так не хватает, в частности, на Петроградской стороне, и я получаю очень много обращений от граждан.

Ключевую роль в законодательном процессе играла наша фракция «Единая Россия». Мы, с одной стороны, вносили законы, которые отвечали бы нуждам граждан, а с другой стороны — стремились избежать популизма, не допустить принятия внешне симпатичных, но неисполнимых законов, на которые в бюджете нет средств. Считаю и считаю, что принимать такие законы — значит, обманывать людей невыполнимыми обещаниями, лукавить и врать. Мы должны принимать только те законы, которые гарантированно будут выполнены, и не реализации которых есть деньги. Иное было бы обманом.

По нашей инициативе еще осенью Законодательное Собрание приняло целый блок социальных законов: об увеличении размера среднедушевого дохода семьи, дающего право на получение компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств бюджета, о бесплатном предоставлении семьям, имеющим в своем составе восемь и более несовершеннолетних детей, в том числе приемным семьям и семьям, имеющим опекаемых детей, проживающих в этих семьях не менее трех лет, пассажирского микроавтобуса.

Далее, мы предложили изменить целевую программу «Молодежи — доступное жилье», увеличив возрастной «предел» молодых семей — участников программы с 30 до 35 лет. Мы предложили законопроект, который устанавливает размер и порядок выкупа помещений малыми и средними предпринимателями: с 2009 года смогут в преимущественном порядке выкупать арендуемые ими помещения площадью до 500 кв. метров, что очень важно для развития бизнеса. Мы предложили законопроект, который обязывает составлять реестр работодателей, незаконно уволивших работников — они будут исключены из числа потенциальных получателей мер государственной поддержки, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Сейчас на рассмотрении Собрания находятся еще целый ряд социальных законопроектов, внесенных депутатами от «Единой России» — некоторые из них уже готовы к третьему чтению, некоторые только прошли первое чтение. Осенью мы продолжим их рассмотрение и обязательно их примем. Социальная защита была и остается нашим приоритетом.

**Вячеслав МАКАРОВ, депутат Законодательного Собрания, руководитель фракции «Единая Россия»**

ягодичных мышц; «Ходьба по воздуху» и «Велосипед» — укрепляют, развивают и растягивают мышцы ног, развивают сердечнососудистую и дыхательные системы; «Наездник», позволяющий укреплять и растягивать мышцы верхней части спины, мышцы рук, верхней части бедер и живота; «Лыжник», «Руль», «Валик» и другие. Уличные тренажеры по программе «OpenSport» выполнены из самых современных материалов, отличаются прекрасным дизайном, долговечны, восприимчивы к погодным условиям, и самое главное — вандалоустойчивые. Они безопасны для здоровья и сертифицированы Роспотребнадзором. У нас в городе много разных мероприятий с названием «OPEN», требующих громадного финансирования, как



со стороны городского бюджета, так и предпринимателей. В Петровском округе «OPEN» станет не мероприятием. Это станет программой «Открытый спорт!» Открытый спорт для всех. Именно здесь зарождается такая программа по созданию специальных площадок, оборудованных уличными тренажерами OpenSport. Спорт на свежем воздухе — лучший подарок здоровью. Спортивные площадки с уличными тренажерами — это реальный шаг к всеобщему оздоровлению, развитию массовой физической культуры и массового спорта в России.

Сейчас идут последние приготовления. . .

# ОБЗОР ГОРОДСКИХ ЖИЛИЩНЫХ

**Ж**илищная проблема, боль большинства жителей города и власти. По предварительным оценкам Жилищного комитета Санкт-Петербурга, на 1 января 2009 года, фонд коммунального заселения Санкт-Петербурга составляет более 11 млн. кв. м., (118310 квартир), что составляет 10, 6% от жилищного фонда.

В коммунальных квартирах проживают 327 133 семьи (695689 человек), из них 187323 семьи (386977 человек) состоят на жилищном учете немедленного решения. Жители коммунальных квартир не в состоянии самостоятельно оплачивать и содержать общее домовое имущество в надлежащем состоянии. Коммунальные квартиры находятся в отвратительном санитарно-техническом состоянии, дома ветшают в результате отсутствия достаточных средств для поддержания достойного состояния. Меры, принимаемые коммунальными службами похожи на действия спасателей МЧС, когда коммунальщики лишь латают и устраняют недостатки, требующие немедленного оперативного решения. Более того стоимость коммунальных услуг за содержание комнаты сравнялась со стоимостью содержанием отдельной однокомнатной квартиры.

Получается, что жители коммуналок далеко не самые обеспеченные граждане, а даже наоборот, платят больше, чем собственники отдельных квартир. В результате у них с одной стороны накапливаются долги по платежам, с другой стороны сокращаются средства на решение других жизненно важных нужд и многие из них вынуждены сдавать в наем свое жилье мигрантам. Мигранты платят за проживание, но их тоже не волнует далекое будущее жилищного фонда города, они не проявляют должного отношения к содержанию квартир. Кроме этого ухудшается общая криминогенная ситуация и растет социальная напряженность между жильцами коммуналок. Жилищные коммунальные службы не получают оплату за предоставленные услуги и соответственно не могут выполнять свои функции по содержанию жилищного фонда и обязательств перед поставщиками услуг. Получается замкнутый круг, который может всех нас привести к печальным, в прямом смысле, результатам.

В этой связи городская власть, начиная с 2001 года, начала принимать превентивные меры, призванные разорвать сложившуюся порочную практику. В частности, законодательная власть и правительство города на основе федеральных законов и программ разработала собственные законы и программы по улучшению жилищных условий граждан города на 2007–2011 годы. Под эти законы федеральный центр и Санкт-Петербург выделили бюджетное финансирование, целевое назначение которого — решение одновременно нескольких жилищных проблем. Город предлагает гражданам принять участие в жилищных программах, которые в основном будут сам финансируются. Например в рамках следующих проектов:

**1. «Закон Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты» и дополнения к нему.»**

Целевая программа Санкт-Петербурга «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты» принята в целях ускорения оказания государственного содействия в улучшении жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в таком улучшении, которые проживают в комнатах или отдельных квартирах, но имеют жилищную обеспеченность менее установленного норматива (менее 18 кв. м общей площади на одного члена семьи) и предусматривает улучшение жилищных условий 10 тыс. участников программы до 2011 года включительно.

**Кто может быть участником программы:**

- супруги, их дети и родители, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, которые совместно проживают в отдельных жилых помещениях (квартирах, жилых домах), принадлежащих им (или одному из них) на праве собственности, и имеют жилищную обеспеченность менее 18 кв. м общей площади жилья на каждого члена семьи.

**Виды государственного содействия Санкт-Петербурга в рамках программы:**

- предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга жилищного сертификата в виде социальной выплаты для приобретения дополнительной общей площади жилья, необходимой для обеспечения участника программы жилой площадью по установленным нормативам (18 кв. м общей площади жилья на каждого члена семьи участника программы), с учетом общей площади жилого помещения, занимаемого участником программы.

**Как можно использовать сертификат (социальную выплату):**

Участники программы могут использовать средства социальных выплат:

- на приобретение отдельных жилых помещений, соответствующих нормативам жилищной обеспеченности (с использованием занимаемых ими отдельных жилых помещений);
- на приобретение или долевое участие в строительстве отдельных жилых помещений в дополнение к занимаемым ими отдельным жилым помещениям, если в результате участники программы обеспечиваются жилой площадью согласно нормативам. В рамках программы возможно привлечение средств ипотечного кредита.

**Как это работает:**

Жилье можно приобрести на вторичном рынке недвижимости или на первичном рынке жилья (при приобретении жилья путем долевого участия в строительстве готовность дома должна быть менее 70%).

**Куда обращаться:** В жилищный отдел Петроградского района Санкт-Петербурга.

**2. «Закон Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» и дополнения к нему.»**

Целевая программа «Расселение коммуналь-

ных квартир в Санкт-Петербурге» рассчитана на период до 2016 года и впервые предусматривает комплексный подход к данному вопросу в городе в целом, и направлена на «ликвидацию» коммунальных квартир независимо от района Санкт-Петербурга с использованием различных способов государственного содействия.

**Кто может быть участником программы:**

- наниматели и (или) собственники жилых помещений (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей расселению в соответствии с программой, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**Виды государственного содействия Санкт-Петербурга в рамках программы:**

- предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга социальных выплат (безвозмездно) для приобретения или строительства жилых



помещений при условии, что в результате использования участниками программы таких выплат коммунальная квартира становится отдельной;

- перераспределение жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах и жилых помещений государственного фонда Санкт-Петербурга;

- передача участникам программы по договору купли-продажи освобожденных жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах с применением понижающего коэффициента к рыночной стоимости;

- первоочередное оказание участникам программы видов государственного содействия, предусмотренных другими целевыми программами Санкт-Петербурга;

- расселение с привлечением средств инвесторов.

**Какое жилье можно приобрести в рамках программы:**

- отдельную квартиру на вторичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга;

- отдельную квартиру на первичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга (долевое участие в строительстве) при условии, что готовность дома, в котором приобретается жилье составляет не менее 70%;

- комнату или комнаты у соседей, если в результате такого приобретения квартира становится отдельной;

- свободную комнату (комнаты) государственного жилищного фонда в данной квартире, если в результате такого приоб-

ретения квартира становится отдельной.

**Как это работает:**

**Вариант 1**  
Жители коммунальной квартиры продают свои комнаты единственному покупателю (приобретателю всей квартиры), добавляют средства социальной выплаты и приобретают жилье на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

**Вариант 2**  
Житель коммунальной квартиры с использованием средств социальной выплаты приобретает комнату (комнаты) у соседа, и квартира становится отдельной.

**Вариант 3**  
В случае, если в коммунальной квартире имеется свободная комната (комнаты) государственного жилищного фонда или они высвобождаются при улучшении жилищных условий соседа, семья, проживающая в других комнатах данной коммунальной квартиры, может выкупить комнату(комнаты) госу-

дающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, избравшим в качестве формы содействия приобретение жилых помещений целевым назначением;

- граждане, являющиеся нанимателями и (или) собственниками жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, освободившиеся жилые помещения (комнаты) в данных коммунальных квартирах продаются на основании их заявления;

- граждане, занимающие жилые помещения по договорам найма, заключенным на основании решений органов государственной власти Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, предоставленных в аренду организациям в целях использования для проживания работников в связи с характером их трудовых отношений.

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания по причине аварийного или ветхого состояния, на основании их заявления данные жилые помещения продаются при условии проведения гражданами необходимого ремонта и устранения аварийного или ветхого состояния.

При продаже жилых помещений гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее — граждане, состоящие на учете), применяются следующие понижающие коэффициенты к рыночной стоимости:

1) для граждан, состоящих на учете более 15 лет, — 0, 5;

2) для граждан, состоящих на учете от 10 до 15 лет, — 0, 6;

3) для граждан, состоящих на учете от 5 до 10 лет, — 0, 7;

4) для граждан, состоящих на учете менее 5 лет, а также для граждан, не состоящих на учете, но имеющих право постановки на учет, — 0, 8;

5) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, — 0, 6.

**Куда обращаться:** В жилищный отдел администрации района Санкт-Петербурга.

**3. Закон Санкт-Петербурга «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда» и дополнения к нему.**

Настоящий Закон устанавливает порядок и условия продажи жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования и жилых помещений специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга (далее — жилые помещения), а также особенности продажи отдельных видов жилых помещений.

**Кто может быть участником программы:**

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете

нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, избравшим в качестве формы содействия приобретение жилых помещений целевым назначением;

- граждане, являющиеся нанимателями и (или) собственниками жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, освободившиеся жилые помещения (комнаты) в данных коммунальных квартирах продаются на основании их заявления;

- граждане, занимающие жилые помещения по договорам найма, заключенным на основании решений органов государственной власти Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, предоставленных в аренду организациям в целях использования для проживания работников в связи с характером их трудовых отношений.

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания по причине аварийного или ветхого состояния, на основании их заявления данные жилые помещения продаются при условии проведения гражданами необходимого ремонта и устранения аварийного или ветхого состояния.

При продаже жилых помещений гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее — граждане, состоящие на учете), применяются следующие понижающие коэффициенты к рыночной стоимости:

1) для граждан, состоящих на учете более 15 лет, — 0, 5;

2) для граждан, состоящих на учете от 10 до 15 лет, — 0, 6;

3) для граждан, состоящих на учете от 5 до 10 лет, — 0, 7;

4) для граждан, состоящих на учете менее 5 лет, а также для граждан, не состоящих на учете, но имеющих право постановки на учет, — 0, 8;

5) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, — 0, 6.

**Куда обращаться:** В жилищный отдел администрации Петроградского района Санкт-Петербурга.

**5. «Закон Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Жилье работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения» и дополнения к нему.»**

Целевая программа предусматривает улучшение жилищных условий работников учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения за счет бюджета Санкт-Петербурга.

Виды государственного содействия Санкт-Петербурга в рамках программы:

- возможность приобретения жилья в рамках программы по себестоимости;

- предоставление социальной выплаты (субсидии) на компенсацию части первоначального взноса в размере до 10% от стоимости жилья (первоначальный взнос составляет 30% от стоимости жилья);

- предоставление рассрочки оплаты остатка стоимости жилья сроком до 10 лет (50% от стоимости жилья);

- предоставление отсрочки оплаты остатка стоимости жилья (20% от стоимости жилья в последний год рассрочки);

- предоставление социальной выплаты (субсидии) в последний год рассрочки на компенсацию остатка стоимости жилья (в размере 20% от стоимости жилья).

**Кто может быть участником программы:**

- супруг, супруга и, при наличии, их несовершеннолетние дети, если хотя бы один из супругов признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий и является работником учреждения бюджетной сферы не менее 5 лет;

# ПРОГРАММ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

• Неполные семьи, имеющие несовершеннолетних детей, в которых отец или мать признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и являются работниками учреждений бюджетной сферы не менее 5 лет;

• Одинокое гражданское, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, являющиеся работниками учреждений бюджетной сферы не менее 5 лет.

**Куда обращаться:**

В жилищный отдел Петроградского района

**6. Закон Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002–2012 годы» и дополнения к нему.**

Программа ориентирована на жителей Санкт-Петербурга, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий

(далее — признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий), для приобретения ими жилых помещений за счет средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита, собственных средств и социальных выплат. Основной целью Программы является повышение уровня доступности получения долгосрочных ипотечных жилищных кредитов гражданами, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Кто может быть участником программы:**

• Одинокое гражданское, являющиеся заемщиками по кредитному договору, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

• Супруг, супруга, являющиеся заемщиками (созаемщиками) по кредитному договору, а также их несовершеннолетние дети, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

• Неполные семьи, в которых один из членов се-

мьи является заемщиком по кредитному договору, а также его несовершеннолетние дети, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Виды государственного содействия Санкт-Петербурга в рамках программы:**

1. Государственное содействие, осуществляемое в период с 2004 по 2011 год за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в виде предоставления участникам Программы субсидий или социальных выплат на оплату части стоимости жилого помещения, приобретаемого использованием средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита, в размере не более 30 процентов от стоимости жилого помещения.

2. Выделение бюджетных инвестиций из бюджета Санкт-Петербурга в уставный капитал юридического лица, созданного с участием Санкт-Петербурга в целях развития в Санкт-Петербурге системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования (далее — ипотечное агентство).

**Как это работает:**

Механизм Программы предусматривает, что семья реализует занимаемое жилое помещение, добавляет средства жилищного сертификата в размере стоимости разницы между нормой обеспеченности и фактически занимаемой площадью и приобретает на рынке недвижимости Санкт-Петербурга жилье по установленным нормативам.

**Куда обращаться:**

В жилищный отдел Петроградского района.

**Р. С.** Надо отдать должное администрации города и Законодательному собранию. Они провели большую работу по разработке и принятию законов, призванных улучшить жилищные условия рядовых граждан города. Разработан достаточно вменяемый механизм реализации законов, есть практика применения программ и ощутимые результаты.

**Но мы с вами должны понять одну простую истину, как в поговорке «под лежачий камень вода не течет».** Власть предлагает нам помощь и помощь эта, сегодня,

в отличии от десятков предыдущих лет, осязательная и реальная. Но ее конечная реализация на 99% процентов зависит от нас самих. Если мы сами не будем искать пути решения жилищных проблем, никто не будет бегать за нами и предлагать нам квартиры. В первую очередь мы должны думать о наших детях. Что мы оставим им? Неужели и они обречены прожить свои лучшие годы и рожать уже своих детей в коммунальных квартирах государства, которого уже нет 18 лет, и ютиться в крошечных «хрущевках». Обращайтесь в администрацию района, станьте на все возможные очереди, вступайте во все возможные программы. В 9 случаях из 10 любого необеспеченного жителя города есть основания, чтобы его приняли в какую-либо программу улучшения жилищных условий. Если вам отказывают в участии в программах, идите к вышестоящему руководству. Собирайте все необходимые справ-

ки и документы. Помните, что стоимость жилья, которое вы приобретете в тысячи раз дороже, чем время и силы, которое вы потратите на сбор документов. Улучшая жилищные условия вы инвестируете в свое будущее и будущее ваших детей. Жилищная среда, в которой они растут откладывает свой отпечаток на их мировоззрение, характер и здоровье. Чем лучше эта среда, тем лучше будут они и чем она хуже, тем хуже будут они сами и их отношение к нам. Время, которое вы потратите, стоит того. Чаще интересуйтесь стоимостью жилья в Санкт-Петербурге, общайтесь с соседями, посещайте различные агентства недвижимости и риэлтерские фирмы. Смелее привлекайте их, своих богатых соседей и инвесторов к расселению ваших коммунальных квартир.

**Чемурзиев Б. А.,**  
ген. директор  
«Риэлтерской  
Инвестиционной  
Фирмы», к. э. н.,  
доцент кафедры  
ППЭиСС ГУЭиФ.  
www.rifstroy.ru,  
т. 347-5214,  
ул. проф. Попова, 30.

ЗДОРОВЬЕ

## Защититься от рака шейки матки можно!



**Молодежный консультативно-диагностический медицинский центр Петроградского района.**

Создание вакцин представляет собой одно из величайших достижений современной науки и здравоохранения. Вакцинация как наиболее эффективная мера снижения заболеваемости инфекционными болезнями направлена на их профилактику. Вакцинация детей и взрослых предлагает защиту от более чем 26 заболеваний, в том числе и тех, которые не только вызывают инвалидность, но и уносят жизни. Благодаря вакцинам удалось победить оспу, полиомиелит.

Современные вакцины улучшаются, часто состоят из комбинации против нескольких возбудителей. Благодаря введению вакцинации в государственные программы здравоохранения позволило сохранить жизни миллионам детей и взрослых.

Огромным достижением науки явилось создание вакцины против рака шейки матки, который в 80% случаев вызывается вирусом папилломы человека (ВПЧ). Чаще рак шейки матки вызывается онкогенными типами ВПЧ 16, 18, 31, 45.

По данным исследований до 82% женщин считаются инфицированными уже через 2 года после начала половой жизни. Чаще у молодых женщин вирус выводится из организма самостоятельно, но часть женщин являются носителем вируса, который при воздействии факторов риска может привести к развитию предрака и рака шейки матки.

Поэтому профилактика заражения вирусом является профилактикой рака шейки матки. Лечение заболеваний, вызываемых ВПЧ, представляет большие трудности, так как средства, полностью искореняющих ВПЧ отсутствуют. При этом вирусы легко передаются половым путем и распространение их в последнее время увеличивается.

В настоящее время во многих странах мира профилактическая вакцинация девушек-подростков против ВПЧ является методом первичной профилактики рака шейки матки. Вакцина помогает распознать и нейтрализовать ВПЧ на стадии контакта и предотвращает развитие заболевания. Сегодня создана вакцина против ВПЧ 16, 18, 31, 45 типов. В 96 странах вакцина зарегистрирована и внесена в Национальный календарный план вакцинации. Возраст начала вакцинации в разных странах колеблется от 9 до 17 лет.

В России вакцина зарегистрирована, но в календарный план вакцинации еще не внесена. Квадριвалентная вакцина «Гардасил» эффективна против заболеваний вызываемых вирусами типов 6, 11, 16, 18 таких как рак шейки матки, рак вульвы, влагалища, генитального кондиломатоза. Бивалентная вакцина «Церварикс» направлена на профилактику рака шейки матки, вызванного 16 и 18 типами. Вместе с тем, имея дополнительную адъювантную систему, позволяет обеспечить защиту не только против вируса 16, 18, но и 31, 45.

Данные многих исследователей показывают, что вакцинация населения позволит значительно снизить заболеваемость и смертность от ВПЧ-инфекции. Специалисты нескольких Молодежных консультативных Санкт-Петербурга познакомились с опытом работы коллег из Финляндии и Швеции, благодаря проекту «Вместе за здоровое будущее» при поддержке Совета Министров Северных стран и Благотворительного Фонда «Выбираю жизнь». В этих странах девушки-подростки с 12 до 14 лет начнут прививаться с января 2010 года бесплатно. Есть надежда, что и подростки Санкт-Петербурга когда-нибудь будут иметь такую возможность и вакцина защитит их жизнь от рака шейки матки.

Схемы введения вакцины, адреса центров вакцинации подростков можно уточнить в Молодежном консультативно-диагностическом медицинском центре (Гатчинская, 27) по телефону 498-19-88.

ЗАЩИТА

## О защите трудовых прав граждан

**В период кризиса участились случаи нарушений трудового законодательства со стороны работодателей в отношении работников. Этот вывод можно сделать, проанализировав обращения граждан в прокуратуру Петроградского района Санкт-Петербурга.**

Устанавливаются факты того, что работодатели не заключают надлежащим образом оформленных трудовых договоров со своими работниками, что происходит нередко и при попустительстве самих работников.

Граждане по своему незнанию, а в некоторых случаях по умыслу не заключают трудовые договора, ссылаясь на то, что работают по совместительству, на деле просто не хотят показывать государству зарплату.

В соответствии со ст. 16 Трудового кодекса Российской Федерации трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого в соответствии с Трудовым кодексом.

Но граждане часто апеллируют к 3-му абзацу этой статьи, где говорится, что трудовые отношения между работником и работодателем возникают также на основании фактического допущения работника к работе с ведома или по поручению работодателя или его представителя в случае, когда трудовой договор не был надлежащим образом оформлен.

Однако, обращаясь в органы прокуратуры либо в Государственную инспекцию по труду по вопросам о невыплате заработной платы, незаконном увольнении граждане нередко забывают, что в соответствии со ст. 391 ТК РФ в судах рассматриваются споры независимо от основания прекращения трудового договора. В некоторых случаях граждане обращаются в надзорные либо контролирурующие органы спустя длительное время после допущенных работодателем нарушений. А согласно ст. 392 ТК РФ работник имеет право обратиться в суд за разрешением индивидуального трудового спора в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права, а по спорам об увольнении — в течение одного месяца со дня вручения ему копии приказа об увольнении либо со дня выдачи трудовой книжки.

Нередко работники забывают о том, что случае спора между работодателем

и лицом, ранее состоявшим в трудовых отношениях с этим работодателем, а также лицом изъявившего желание заключить трудовой договор с работодателем в случае отказа работодателя от заключения трудового договора могут также решить в комиссии по трудовым спорам.

Ст. 382 ТК РФ определено, что индивидуальные трудовые споры рассматриваются комиссией по трудовым спорам и судам. Порядок рассмотрения споров, образований комиссий по трудовым спорам (КТС) компетенция КТС, сроки обращения в КТС, порядок рассмотрения индивидуального трудового спора, принятия решения и исполнения решений КТС определены нормами ст. 383-389 ТК РФ.

В соответствии со ст. 352 ТК РФ основными способами защиты трудовых прав и свобод является: самозащита работниками трудовых прав, защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами, государственных надзор и контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативно-правовых актов содержащих нормы трудового права, судебная защита.

Ст. 353 ТК РФ определено, что государственный надзор и контроль над соблюдением трудового законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы трудового права, осуществляет Федеральная инспекция труда.

В Санкт-Петербурге Федеральную инспекцию труда указанную в трудовом кодексе, представляет государственная инспекция труда в Санкт-Петербурге Федеральной службы по труду и занятости. Указанная инспекция расположена по адресу: 198095, Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 28, лит. А, тел.: 746-59-86.

В случае несогласия с полученными ответами на обращения, которые были направлены в Государственную инспекцию труда Санкт-Петербурга после проведения соответствующих проверок можно обжаловать в Прокуратуру Санкт-Петербурга как органе, надзирающим за указанной службой.

**П. Яврумян,**  
Старший помощник прокурора  
Петроградского района



## ОФИЦИАЛЬНО

Местная администрация  
Муниципального образования  
Муниципального округа округ Петровский  
ПРОТОКОЛ № 10

Заседания конкурсной комиссии Местной администрации Муниципального образования муниципального округа округ Петровский

19 июня 2009 года заседание начато  
в 10 часов 00 минут закончено в 10 часов 15 минут.  
Место проведения — 197198, Санкт-Петербург,  
Гатчинская улица, дом 16, третий этаж.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

## Председатель конкурсной комиссии

Баранов Юрий Иосифович.

## Члены конкурсной комиссии:

Богук Галина Сергеевна;  
Дрожжина Александра Михайловна;  
Терешенков Денис Геннадьевич;  
Шмигельская Надежда Васильевна.

Выступил Председатель конкурсной комиссии Баранов Ю. И. с предложением принять следующую повестку дня:

Определение исполнителя работ по выполнению работ по благоустройству сквера у дома 16 по Ораниенбаумской улице.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — единогласно, «ПРОТИВ» — нет.

## 1-ый вопрос:

По первому вопросу слушали председателя конкурсной комиссии Баранова Ю. И., который сообщил, что 08 июня 2009 года на официальном сайте Муниципального образования был размещен соответствующий запрос котировок.

Существенные условия муниципального контракта:

## Объем работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1.	Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением материала (песок) под плитку	м <sup>2</sup>	50
2.	Устройство оснований щебеночных до 15см, под плитку	м <sup>2</sup>	50
3.	Укладка плитки тротуарной	м <sup>2</sup>	50
4.	Установка бортовых камней	м	50
5.	Устройство металлических ограждений высотой 1. 0 м	м	44
6.	Устройство металлических ограждений высотой 0. 3 м	м	50
7.	Устройство газонов с внесением растительной земли слоем 15 см	м <sup>2</sup>	364
8.	Посев газонных трав	м <sup>2</sup>	364

Сроки выполнения работ — 3 квартал 2009 года.

Место выполнения работ — Ораниенбаумская улица, дом 16.

Оплата выполненных работ осуществляется в два этапа:

1 этап — авансовый платеж в размере 30% от стоимости контракта;

2 этап — окончательный расчет в течении пяти банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Максимальная цена контракта составляет 400 000 рублей.

Гарантийный срок не менее 24 месяцев.

## Перечень участников размещения заказа, подавших котировочные заявки:

№	Наименование участников размещения заказа	Дата поступления заявки	Стоимость двух концертов
1.	ООО «Гарант-Дорстрой»	17.06.2009 года	388 938, 32 рублей
2.	ООО «Крипто Системс»	18.06.2009 года 12 ч. 05 м.	329 500 рублей
3.	ООО «НВТ»	18.06.2009 года 12 ч. 10 м.	325 000 рублей
4.	ООО «ФорумСтрой»	18.06.2009 года	346 000 рублей

Комиссия рассмотрела предоставленные котировочные заявки в соответствии с требованиями, указанными в запросе котировок.

В результате оценки и сопоставления заявок комиссия пришла к выводу, что победителем является участник размещения заказа ООО «НВТ».

## РЕШЕНИЕ:

Признать победителем в проведении запроса котировок на выполнение работ по благоустройству сквера у дома 16 по Ораниенбаумской улице ООО «НВТ», со стоимостью контракта 325000 рублей.

Признать участника размещения заказа ООО «Крипто Системс», участником, занявшим второе место со стоимостью контракта 329 500 рублей.

## ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — единогласно, «ПРОТИВ» — нет.

Сведения о Победителе: ООО «НВТ» 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, дом 11А, ИНН 4720029240, р/с 40702810200000006434 В ЗАО КАБ «Викинг», к/с 3010181020000000869, БИК 044030869.

Сведения об участнике ООО «Крипто Системс» 196084, Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 25, офис 24, ИНН 7841338175 р/с 40702810005020000527 В ОАО «Банк ВЕФК» Санкт-Петербург, к/с 3010181060000000809, БИК 044030809.

\_\_\_\_\_/Баранов Ю. И./  
\_\_\_\_\_/Богук Г. С./  
\_\_\_\_\_/Дрожжина А. М./

\_\_\_\_\_/Терешенков Д. Г./  
\_\_\_\_\_/Шмигельская Н. В./

Приложение № 1

## К решению Муниципального совета № 617 от 23 июня 2009 года»

## Перечень изменений к Решению совета «Об утверждении местного бюджета МО МО округ Петровский на 2009 год

Внести изменения в ведомственную структуру расходов местного бюджета.

Наименование статей	Код раздела и подраздела	Код целевой статьи	Код вида расходов	Код экономической статьи	Сумма тыс. руб.	Примечание
Содержание и обеспечение деятельности Муниципального образования ➤ Заработная плата	0102	0020602	500	211	200,7	
Содержание и обеспечение деятельности Муниципального образования ➤ Начисления на зарплату	0102	0020602	500	213	52,2	
Осуществление в порядке и формах, установленных законом СПб., поддержки деятельности граждан, общественных объединений, участвующих в охране общественного порядка на территории МО ➤ Прочие расходы	0114	0920100	500	290	-100,0	
Проведение мероприятий по военно-патриотическому воспитанию молодежи на территории МО ➤ Прочие расходы	0707	4310100	500	290	-200,0	
Муниципальные целевые программы по повышению уровня защищенности жилого фонда территории МО	0501	7950400	500	226	47,1	

«Глава Муниципального образования»  
Главный бухгалтер

В. А. Бородин  
О. Д. Пригожаева

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Муниципальный округ Петровский  
Муниципальный Совет

РЕШЕНИЕ  
От 23 июня 2009 года № 617

О внесении изменений в бюджет  
МОМО округ Петровский на 2009 год

Заслушав информацию, предоставленную Главой Местной администрации Белокобыльским А. А., о внесении изменений в ведомственную структуру расходов, в связи с необходимостью покрытия расходов связанных с принятием на работу помощника главы Совета Муниципального округа.

Муниципальный Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Муниципального совета № 583 от 22 декабря 2008 года «Об утверждении местного бюджета МОМО округ Петровский на 2009 год» согласно приложению № 1.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава  
Муниципального образования  
В. А. Бородин

## ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВЫПЛАТУ

## ПФР принимает заявления на выплату 12 000 рублей из средств материнского капитала

Территориальные органы Пенсионного фонда России принимают заявления на единовременную выплату в размере 12 000 рублей из средств материнского капитала, которые семьи смогут использовать на повседневные нужды. Подать соответствующее заявление могут все владельцы сертификата на материнский капитал вне зависимости от того, сколько времени прошло со дня рождения второго или последующих детей.

Важно подчеркнуть, что данная мера носит временный характер. Так, если право на материнский капитал возникло с 1 января 2007 года по 30 сентября 2009 года — заявление на единовременную выплату необходимо подать не позднее 31 декабря 2009 года, если право возникло с 1 октября 2009 года по 31 декабря 2009 года — не позднее 31 марта 2010 года.

Пакет документов, который при подаче заявления необходимо представить в ПФР:

- паспорт заявителя
  - сертификат на материнский капитал
  - банковская справка о реквизитах счета, на который следует перечислить средства.
- С момента принятия заявления не позднее, чем в двухмесячный срок, 12 тысяч рублей единым платежом будут перечислены на указанный заявителем счет.

Единовременная выплата из средств материнского капитала стала возможной с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях повышения уровня материального обеспечения отдельных категорий граждан», а также правил Минздравсоцразвития РФ, которые регламентируют этот процесс.

Таким образом, это стало еще одним из направлений использования материнского капитала, к которому держатели сертификата могут прибегнуть, не дожидаясь, пока ребенку, который дал право на его получение, исполнится три года. Напомним, что погашать жилищные кредиты средствами материнского капитала можно уже с 1 января 2009 года. При этом чтобы направить средства на улучшение жилищных условий, получение детьми образования и формирование накопительной части трудовой пенсии для женщин, по-прежнему необходимо, чтобы второму или последующему ребенку исполнилось три года.

## Для справки:

- сумма материнского капитала на сегодняшний день составляет 312 тысяч 162 рубля.

## Подать заявление можно по адресу:

ул. Б. Монетная, д. 19, 2 этаж, 10 кабинет, телефон: 232-61-61

## ОБЖ

## В последние десятилетия число пожаров растет в геометрической прогрессии



Пожары приносят колоссальные материальные убытки, приносят вред человеческому здоровью и экологической обстановке, но главное — уносят жизни людей.

Ежегодно на борьбу с пожарами тратятся огромные средства, разрабатываются все новые средства противопожарной защиты, ведутся работы по повышению уровня знаний противопожарной безопасности среди населения. Однако неутешительные статистические данные красноречиво показывают, что этих, казалось бы, исчерпывающих методов явно недостаточно.

Одной из наиболее часто встречающихся причин возникновения пожара специалисты пожарной охраны считают незнание населения элементарных правил пожарной безопасности и пренебрежительное отношение к местам повышенной пожарной опасности и попустительское отношение к возможным источникам пожарной опасности. В любом строительном сооружении (жилой многоэтажный дом, дачный домики) есть источники повышенной пожарной опасности. И невнимательное отношение к ним влечет за собой последствия, которые можно назвать катастрофическими в полном понимании этого слова абсолютное большинство жителей современных городов считают своим домом квартиру в многоэтажном доме. Мы привыкли считать, что за стенами нашей квартиры нам не грозит опасность. Напрасно. Ведь такое отношение и является косвенной причиной многочисленных квартирных пожаров. Безусловно, самым пожароопасным местом в квартире является кухня. Это не удивительно, если хотя бы примерно представить себе количество пожаров, произошедших по такой банальной причине, как опасное обращение с огнем или неисправности в газовых коммуникациях. Многие люди попросту пренебрегают советам пожарным специалистам о необходимости регулярного обслуживания или своевременного ремонта газового оборудования с 01 июня по 23 июня 2009 года в Санкт-Петербурге произошло 242 пожара, погибло 15 человек (из них 2 ребенка), пострадало 31 человек.

## БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫМИ!

ГУ «Пожарно-спасательный отряд  
Противоположной службы  
Санкт-Петербурга по Петроградскому району

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Все Ваши комментарии и замечания просим сообщать в редакцию по адресу: ул. Гатчинская, д. 22, а также по электронной почте: mopetrovskiy@yandex.ru

## Редакционная коллегия:

Белокобыльский А. А. — главный редактор;  
Зиновкина Е. Н. — выпускающий редактор;  
Баранов Ю. И.; Ильковский Д. К.,  
Никитина Е. В.

Рукописи авторов не рецензируются и не возвращаются. Редакция не вступает в переписку с авторами.

Предпочтательная подготовка  
ООО Агентство Вит-принт  
Компьютерная верстка  
Ольга Дмитриева

Номер подписан  
в печать 21.07.2009 г.  
Отпечатано  
в типографии Победа,  
СПб., ул. Чапаева, д. 17.  
Тел. 703-35-24  
Тираж 8 000 экз. Бесплатно  
Заказ № \_\_\_\_\_